

IDB Invest otorgará préstamo de \$40 millones para apertura de 100 nuevas tiendas de TÍA y construcción de planta fotovoltaica

Oportunidades e impacto para el sector de agua, energía e infraestructura:

IDB Invest, el brazo financiero para el sector privado del Banco Interamericano de Desarrollo, anunció el otorgamiento de un préstamo de \$40 millones a la cadena de supermercados TÍA.

La fecha estimada de aprobación del préstamo está prevista para el viernes 13 de diciembre de 2019 según tuvo acceso Aquaintel.

El financiamiento de IDB Invest se destinará para:

- 1) Expandir el negocio de TÍA con 100 nuevas tiendas en el periodo 2019-2021 y*
- 2) Construir una planta fotovoltaica para abastecer su Centro Nacional de Distribución localizado en Lomas de Sargentillo, esto último sujeto a un estudio de factibilidad.*

Este proyecto es una oportunidad para las empresas especializadas en diseño y construcción de infraestructura, instalación de redes hidrosanitarias, tratamiento de aguas residuales, gestión de residuos peligrosos, sistema contra incendios, automatización industrial, generación de energía solar, eficiencia energética, entre otras actividades que contribuyan al cumplimiento de los requisitos ambientales y sociales evaluados por IDB Invest y que detallamos como un Anexo a este informe.

ALCANCE Y OBJETIVO DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en el financiamiento para: (i) la expansión de la Compañía con la apertura de hasta 100 tiendas nuevas bajo su plan de crecimiento para 2019-2021; y, en caso de que sea factible (ii) la construcción de una planta fotovoltaica en su centro nacional de distribución.

El proyecto permitirá que la Compañía aumente el volumen de operaciones con sus proveedores, muchos de los cuales son Pymes. Además, la expansión proyectada permitirá que Tía amplíe sus servicios a su mercado objetivo (clientes de clase media y baja), quienes se beneficiarán al tener un mejor acceso a productos de calidad a precios competitivos, al igual que un mejor servicio a través de las compras online y el uso de su aplicativo.

Extracto del Alcance de la Revisión Ambiental y Social

Tiendas Industriales Asociadas TIA S.A. (en adelante “la Compañía” o “Tía”), se constituyó en Guayaquil (Ecuador) en 1960 expandiéndose desde entonces a todo el país, contando a la fecha con 217 locales (136 en la costa, 71 en la sierra y 10 en la amazonia) y más de ocho mil colaboradores. La actividad principal de la Compañía es la venta al por mayor y menor de alimentos, ropa y mercadería en general a través de sus tiendas bajo la marca comercial “Tía”. El 35% de sus tiendas son propias y el 65% son alquiladas a largo plazo (de 10 a 15 años en la mayoría de los casos sin opciones de compra).

El alcance de la revisión ambiental y social del BID Invest incluyó el análisis de información y documentos de la Compañía, así como reuniones con sus representantes. Además, el BID Invest realizó una visita de debida diligencia ambiental y social (DDAS) durante los días 17 y 18 de septiembre de 2019, que incluyó las siguientes actividades: (i) reunión con personal de Tía; (ii) visita de inspección a tiendas, centro de distribución e instalaciones asociadas, incluyendo zona de manejo de residuos y plantas de tratamiento de aguas residuales; y (iii) visita a instituciones y población beneficiada de programas de responsabilidad social.

...

4.3.a Eficiencia en el uso de recursos

Tía monitorea el consumo de energía eléctrica, la generación y disposición los desechos reciclables y peligrosos. Esta información se utiliza para seguimiento y manejo eficiente de recursos, así como para medición de la Huella de Carbono Estimada en el CND. Sin embargo, los generadores que se encuentran instalados en tiendas de Tía son por lo general fuentes fijas no significativas (<3MW) y reciben mantenimiento periódico.

Tía ha implementado mejoras en sus equipos como medidas de prevención de la contaminación y uso eficiente de recursos. En este sentido, en las bodegas de fríos del CND, 2 de los 4 racks funcionan con glicol, lo cual ayuda a reducir la contaminación al medio ambiente en el caso de presentarse fugas. También se utiliza una máquina para realizar el proceso de lavado de gavetas y de esta forma evitar desperdicio de agua, se cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales y el agua tratada es utilizada para regar las áreas verdes del CND.

Las iniciativas de Tía para lograr la eficiencia energética se han enfocado en aspectos de optimización en iluminación, climatización, refrigeración y tomacorrientes en puntos de servicio. Algunos de los proyectos vigentes consisten en implementar el cambio de fluorescentes por LEDs, el cual inicio en enero 2017 habiendo reemplazado un total de 106 locales a nivel nacional, teniendo un ahorro del 23% del consumo en iluminación. En climatización se implementó el Proyecto de Sistema de Control, iniciado en enero 2019 logrando un 10% de diferencia en el consumo y por el cual se controla el horario, temperatura ambiental y número de personas para definir la climatización de las tiendas. En refrigeración se trabaja la repotenciación de los equipos desde marzo 2019, se obtuvo en el 2018 30% de ahorro energético por cambio de vitrinas de frío

con puertas en 18 locales, y se tienen planteados otras iniciativas de proyectos con enfoque de eficiencia energética.

4.3.a.1 Gases de efecto invernadero

Tía elaboró un cálculo de su huella de carbono para las operaciones relacionadas a su centro de distribución. En el 2017 el cálculo considero el CND y el Centro de distribución de Frescos (CDF) obteniendo 4654.09 Tm CO₂eq y 5359.26 Tm CO₂eq respectivamente. Luego en el 2018 ejecuto una proyección para el nuevo CND. La estimación proyectada a un año para el nuevo CND resulto en 8652.03 TM de CO₂ equivalente. En esta proyección, se determinó que el mayor aporte a la huella proviene del transporte pesado derivado de la distribución, correspondiente a emisiones de vehículos de carga asignados al CND.

Tía ha efectuado la instalación de paneles solares de 75 KW que es empleada para la operación de un porcentaje de los ventiladores de área de secos del CND y contribuye a reducir la huella de carbono.

4.3.a.2 Consumo de agua

Los locales usan agua de la red pública, en el caso de CND se extrae de uno de los cuatro pozos disponibles en el área. No se tiene instalados medidores de caudal en los pozos, por lo que tía desconoce la cantidad de agua extraída, sin embargo, se conoce que el consumo de agua en toda la edificación del CND es de aproximadamente 85 m³ por día y la capacidad de tratamiento de agua de la planta potabilizadora es de 120 m³ por día.

4.3.b Prevención de la polución

Tía aumento en el 2018 la presentación de sus empaques cárnicos al vacío de manera que redujo el consumo de bandejas de poliestireno además tiene planificado para el 2020 cambiarlas por bandejas elaboradas 100% de material PET reciclado.

La compañía ejecuta monitoreos de calidad de agua (residuales domesticas), ruido, material particulado, calidad de aire, emisiones de CO₂ de los camiones en el CND y en la subestación eléctrica se monitorea Radiaciones no ionizantes.

4.3.b.1 Residuos

El PMA de Tía contiene un Plan de manejo de desechos, el cual considera actividades orientadas a la responsabilidad del manejo hasta que los residuos son entregados al servicio de recolección y depositados en sitios autorizados determinados por la autoridad competente. La gestión actual considera la segregación en fuente y almacenaje temporal, diferenciado entre residuos peligrosos y no peligrosos, contando con señalética apropiada. Se mantiene un registro de los residuos reciclables identificándose que el más importante es el cartón, seguido por los plásticos, madera y chatarra.

Tía implementa acciones para optimizar el uso de sus recursos, así desde el 2015 implementa el mantenimiento a los pallets (instrumento empleado en los procedimientos logísticos de almacenamiento, despacho y transporte de mercadería) con el fin de optimizar y prolongar su vida útil.

Los locales de Tía hacen uso de agua para baños y limpieza, por lo que solo generan efluentes de tipo doméstico, mientras que las operaciones del CND generan aguas grises de duchas, aguas negras de sanitarios y aguas industriales de lavado de área de carnes. Para este tipo de aguas residuales (mezcla de aguas grises, negras e industriales), se cuenta con un Sistema aerobio MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor) el mismo que posee una eficiencia de remoción entre el 85-95%, incluye también un sistema de filtración para eliminación de sólidos y volátiles orgánicos para reuso en riego de jardines.

4.3.b.2 Manejo de materiales peligrosos

Los refrigerantes corresponden a uno de los materiales peligrosos empleados en las operaciones de Tía. El almacenamiento de estos gases se realiza en los centros de distribución en áreas específicas para almacenar, y en los locales es utilizado en climatización y refrigeración por un personal técnico. Otros de los materiales peligrosos generados son las luminarias, lámparas, tubos fluorescentes, focos ahorradores usados que contienen mercurio. Se encuentran también los cartuchos de impresión de tinta o toner usados, envases contaminados con materiales peligrosos, aceites minerales usados o gastados. Todos son manejados adecuadamente tanto en locales como en el CND y dispuestos con gestores autorizados, manteniéndose el registro de su generación y disposición.

...

4.6 Conservación de la Biodiversidad y Gestión de Recursos Naturales

Tía se asegura que los pallets que adquieren provengan de proveedores certificados por la autoridad ambiental, asegurando que la madera proviene de bosques sembrados para ese propósito y no de áreas protegidas o nativas.

Los contratistas de Tía firman un anexo que incluye aspectos de higiene, seguridad y medio ambiente, este último referido principalmente al correcto manejo de desechos peligrosos, reciclables, generados por la ejecución de los trabajos y asegurando la correcta disposición final con gestor calificado por el Ministerio del ambiente – Ecuador (MAE), contando con los certificados que corresponden de acuerdo con el tipo de residuos.

...

Fuente: [IDB Invest](#), 04-diciembre-2019.